

17.02..2016

## Antrag zum Haupt-Ausschuss am 09.03.2017 Stadtentwicklung – Chancen und Risiken neuer Gewerbegebiete

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

setzen Sie bitte folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Hauptausschusses 09.03.2017:

## Antrag:

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Chancen und Risiken neuer Gewerbegebiete im allgemeinen gegenüber zu stellen.
  - Dabei sind insbesondere folgende Kriterien von Bedeutung:
  - welche unmittelbaren Auswirkungen auf die städtischen Finanzen hat die Ausweisung neuer Gewerbegebiete? (Kosten für Planung und Erschließung, Gewerbesteuereinnahmen (sofort oder erst in Folgejahren?) Gewerbesteuerumlage, Schlüsselzuweisungen),
  - welche mittelbaren Auswirkungen auf die städtischen Finanzen hat die Ausweisung neuer Gewerbegebiete? (Infrastruktur, Neubürger)
  - welche sonstigen positiven und negativen Auswirkungen haben neue Gewerbegebiete (z.B. Flächenverbrauch, Lärmbelästigung durch Verkehr, Arbeitsplätze)?
  - wie wird die jeweilige Bodengüte bewertet?
- 2. Die vorgenannten Fragen sind bei der Ausweisung neuer Gewerbegebiete im Einzelfall als Prognosen zu beantworten.

## Begründung:

Eine gezielte Ausweisung neuer Gewerbegebiete kann sinnvoll sein; einen diesbezüglichen Automatismus sollte es jedoch nicht geben. Vor der Ausweisung neuer Gewerbegebiete sind alle Vor- und Nachteile zu hinterfragen und abzuwägen. Auch im Haushaltsplan der Stadt Oerlinghausen sind Ansätze für diesen Zweck vorgesehen. Bevor darüber verfügt wird, sind die o.g. sowie ggf. weitere Fragen zu klären.

Weitere Begründungen ggf. mündlich in der Sitzung.

Für die GRÜNE Ratsfraktion

Dagmar Allmendinger, Ute Hansing-Held, Ulrike Meusel